

COMUNE DI SEMIANA

(Provincia di Pavia)



CODICE ENTE: 11285

n. reg.delib. **3**

n. reg.pubbl. **42**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di PRIMA convocazione

L'anno duemiladiciannove il giorno 03 del mese di aprile alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari, convocatosi il Consiglio Comunale a cura del Sindaco con avviso scritto consegnato a norma di legge a domicilio dal messo comunale, come risulta da sua dichiarazione, sotto la presidenza della Signora CARNEVALE Chiara

RISULTANO PRESENTI:

	PRESENTE	ASSENTE
CARNEVALE Chiara	X	
AVANTI Michela		X
BELLI Stefania	X	
CELEGATO Franco	X	
CIGALINO Mario Pietro	X	
DANESINI Margherita		X
LUPANI Angela		X
NICOLA Margherita	X	
PROTTI Gian Piero		X
ROMANI Manuela	X	
ZUCCARIN Marco	X	
Totale n.	7	4

con l'intervento del Segretario comunale Sig. D'ANGELO Dott. Francesco.

Il Sig. Presidente, dopo aver constatato che l'adunanza è legale ai termini di legge, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui al seguente

OGGETTO: CONFERMA DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che:

- l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.lgs 504/1992 definisce area edificabile "l'area utilizzata a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle effettive capacità di edificazione indipendentemente dagli strumenti urbanistici secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità";

-l'art. 5, comma 5 dello stesso D.lgs stabilisce che la base imponibile delle aree edificabili è costituita dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alle destinazioni d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

CONSIDERATO che per le aree edificabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali assegnati dall'Agenzia del Territorio tali da costituire un parametro di riferimento per la quantificazione dell'imposta e che per questo motivo l'art. 59, comma 1 del D.lgs 446/1997 prevede che i Comuni possano, attraverso l'esercizio della propria potestà regolamentare "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo i criteri improntati al perseguimento di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso";

CHE con delibera CC. 5/2018 sono stati stabiliti i valori minimi di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'imposta IUC;

CONSIDERATA l'opportunità di adottare apposita delibera di conferma che possa costituire punto di riferimento anche ai fini degli accertamenti nel settore;

VISTO CHE con delibera C.C. n. 2/2014 era stato approvato il Regolamento IUC che all'art. 13 disciplina la materia del valore delle Aree Edificabili;

VISTO il D.lgs 504/1992;

VISTO L'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0 e astenuti n. 0;

DELIBERA

DI CONFERMARE i valori minimi di riferimento per le aree edificabili ai fini dell'imposta IUC componente così come risultano dall'allegata tabella che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento già deliberati con provvedimento del Consiglio Comunale n. 5/2018;

DI ASSICURARE, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree edificabili ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità della presente delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267 del 18.08.2000.

TABELLA DEI VALORI COMUNE DI SEMIANA PER I TERRENI EDIFICABILI

Zona urbanistica da PGT	Valore al €/mq
Zona residenziale di antica formazione – Zona A	25,00
Zona residenziale consolidata e di completamento – Zona B/C	25,00
Zona artigianale/produttiva esistente e di completamento - Zona D	15,00
Zona agricola di produzione agricola - Zona E	...
Zona agricola di rispetto e salvaguardia del centro abitato	...
Zona agricola all'interno del centro abitato	...
Verde privato con giardini di interesse ambientale e paesistico	10,00
Servizi di interesse pubblico	...
Standard urbanistici	3,50

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità, correttezza amministrativa e compatibilità monetaria (T.U. 267/2000 e D.L. 174/2012).

IL FUNZIONARIO Responsabile del servizio
F.to Simona PIOVAN

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile attestante la regolarità, correttezza amministrativa e compatibilità monetaria (T.U. 267/2000 e D.L. 174/2012).

IL FUNZIONARIO del servizio ragioneria
F.to Sara Maria ROLE'

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Chiara CARNEVALE

IL SEGRETARIO
F.to Francesco D'ANGELO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il 05/04/2019 rimanendovi per 15 giorni consecutivi, a tutto il 20/04/2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18.06.2009, articolo 32.

IL SEGRETARIO
F.to Francesco D'ANGELO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

05/04/2019

DATA _____

IL SEGRETARIO
Francesco D'ANGELO

Trasmessa al Difensore civico essendo soggetta a controllo ai sensi dell'art. 126, del D.Lgs. n. 267/2000;

Atto non soggetto a controllo.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

03/04/2019

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco D'ANGELO